

编号：

北京市建设工程施工合同

(小型工程本)

发 包 方： 中国测绘科学研究院

承 包 方： 北京中友恒基建设工程有限公司

工程名称： 房山人卫站食堂、多普勒楼屋面防水整修工程

工程地点： 北京市房山区韩村河镇龙门口村西



北京市建设工程施工合同协议条款

发包方（以下简称甲方）：中国测绘科学研究院

统一社会信用代码：12100000400011075J

法定代表人：燕琴

联系地址：北京市海淀区莲花池西路 28 号

联系人：项清革

电话：13661195919

承包方（以下简称乙方）：北京中友恒基建设工程有限公司

统一社会信用代码：91110105096444959X

法定代表人：薛岗

地址：北京市门头沟区雁翅镇高芹路 1 号院 YC-1125 号

联系人：韩飞

电话：13611391945

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：房山人卫站食堂、多普勒楼屋面防水整修工程

1.2 工程地点：北京市房山区韩村河镇龙门口村西 人卫观测站

1.3 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量的验收。

1.4 质量等级：合格

1.5 合同价款

金额（大写）：贰拾叁万柒仟陆佰陆拾贰元整 ￥：237662.00 元

合同为固定总价合同，不再调整；合同总额包括材料、制作、拆除、安装、垃圾清运、安全措施、运输保险、质保期服务、各项税费及合同实施



过程中不可预见费用等项目相关的一切费用。

1.6 工程内容（工程量清单见附件 1）

1. 食堂

- （1）拆除屋面防水卷材；
- （2）30mm 厚 A3 型轻集料混凝土找坡层（坡度 2%）；
- （3）新做 3+3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（聚酯胎）。

2. 多普勒楼

- （1）拆除屋面砖；
- （2）拆除墙面真石漆面层及墙体 60mm 厚 B1 级挤塑聚苯板保温层（高度 300mm）；
- （3）20mm 厚 DS 砂浆找平层；
- （4）新做 3+3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材（聚酯胎）；
- （5）30mm 厚 C20 细石混凝土随打随抹平；
- （6）铺设 12mm 厚 300*300 防滑屋面砖（5mm 厚 DTA 砂浆粘接层）；
- （7）新做墙体 60mm 厚 B1 级挤塑聚苯板保温层（高度 300mm）、抹 5mm 厚抗裂砂浆（内加耐碱网格布）、刮 2 遍耐水腻子、喷涂真石漆面层。

第二条 安全生产、文明施工要求

2.1 施工期间，所需线缆、水具等施工保障和现场应急保障由乙方负责，乙方人员食宿自理。甲方负责提供水源、电源。

2.2 动火证由乙方办理，乙方必须为作业人员办理所需的一切必要手续和证件，乙方特殊工种作业人员必须依法持证上岗。

2.3 施工前，签署安全生产协议。在施工过程中，乙方必须自觉遵守法纪，遵守甲方安全管理规章制度、措施、规定，严格遵守安全操作规程。对违反本条款所造成的损失和后果，由乙方承担，情节严重的甲方有权终止合同。

2.4 在为甲方工作期间，乙方自带或外租的设备、设施，必须符合规范要求。

2.5 乙方在施工期内，要爱护甲方的各种设施、设备。严禁偷盗、挪用、



破坏施工现场的安全防护设施、警示标志、材料、机械设备以及消防器材等。凡乙方人员违反本条款，一经发现加倍处罚，严肃处理，情节严重的送公安机关处理。

2.6 夜间施工服从甲方统一管理，做到不扰民。

2.7 在施工过程中，发生交通、施工、机电、消防等安全事故，要立即抢救伤者，采取措施减少财产损失，保护现场，积极主动的配合甲方处理事故。在施工过程中出现任何事故，造成甲方或他人财产或人身损害或甲方被处罚，乙方应负全部赔偿责任。

2.8 乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程。施工中如非因甲方原因而发生的伤亡事故，其损失由乙方负责。在施工过程中，因乙方施工原因造成的第三方人身损害或者财产损失，由乙方负责。

第三条 履约保证金

在本合同生效后 7 个工作日内，乙方向甲方提交合同总金额的 10% 作为履约保证金。项目验收合格后 10 个工作日内，甲方无息退回 70% 的履约保证金（合同额的 7%），其余 30% 的履约保证金（合同额的 3%）转为质保金。2 年后，乙方无违约责任或扣除应支付罚金或者费用后，甲方无息退还质保金。

第四条 合同工期

合同生效后 20 个日历天完工并具备验收条件。因甲方原因不能按约定开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，并相应顺延工期。

第五条 结算方式

合同生效后 10 个工作日内，支付合同金额的 30%，施工完毕经甲方、驻场物业公司和乙方三方验收，出具验收合格报告后 15 个工作日内，支付合同金额的 70%，乙方需在甲方付款前向甲方提供合法符合要求的发票，乙方未及时提供发票，甲方可延迟付款，且不构成违约。乙方收款账户信息如下：

开户名称：北京中友恒基建设工程有限公司



开户银行：中国工商银行股份有限公司北京新华支行

帐 号：0200000209000158403

税 号：91110112MA006WCG4W

第六条 工程质量检查及验收

6.1 按照国家标准，施工材料均须符合国家标准，选用环保、节能材料，并出具产品合格证；施工过程中，严格执行施工规范和质量控制标准，确保施工质量。

6.2 工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市工程竣工有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。

6.3 由于乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 质量保证

工程全部完工、验收合格交于甲方之日起算，质保五年，质保期间如有质量问题，乙方应在甲方通知后 48 小时内积极配合解决问题，并免费维修，如乙方不配合维修或者无法解决问题，甲方可自行委托第三方处理，由此产生的费用由乙方负责，甲方可直接从质保金扣除。

第八条 双方驻工地代表及工作

甲方委托人：项清革 电话 13661195919 为现场代表，负责有关工作协调及监督，乙方委托韩飞，电话 13611391945 为驻工地代表，按以下要求行使约定的权利，履行合同规定的职责：

8.1 乙方的要求、请求和通知，必须以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表。

8.2 乙方代表按甲方代表批准的施工方案和依据合同发出的指令要求组织施工。

第九条 违约

9.1 甲方不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合



同无法履行的行为，应承担违约责任并赔偿因违约行为给乙方造成的直接经济损失。

9.2 乙方不能按合同工期竣工、施工质量达不到要求，或发生其他使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，按协议条款约定支付违约金、赔偿因违约给甲方造成的损失。乙方不能按期竣工，每逾期一日，按照合同总金额的千分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方有权解除合同。

9.3 如因乙方违约或其他乙方原因导致甲方解除本合同的，乙方应于甲方解除本合同之日起 3 日内返还甲方已支付的全部费用，并向甲方支付本合同总金额 30% 的违约金，前述违约金不足以赔偿甲方因此所受全部损失的，乙方应继续支付不足部分。

9.4 乙方将本合同内容全部或部分转包的，甲方可向乙方发出书面通知终止合同，乙方对其违约行为应向甲方支付合同金额百分之十的违约金，同时乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

9.5 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍继续履行合同。

第十条 合同份数、生效与终止

10.1 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

10.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签章并加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。双方如有其他未尽事宜，可协商解决，本合同另有约定的按照约定履行。

第十一条 争议

双方如有争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向 工程所在地 人民法院起诉。除非生效裁判另有规定，各方为解决争议而实际支付的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、评估费、拍卖费、执行费、合理的律师费等）由诉讼请求未被支持的一方承担。

（以下无正文）



(本页无正文，为签署页)

甲方 (盖章):

中国测绘科学研究院

地址: 北京市海淀区莲花池西路
28号

法人或授权代表 (签章):

王长平

时间: 2024年10月23日

乙方 (盖章):

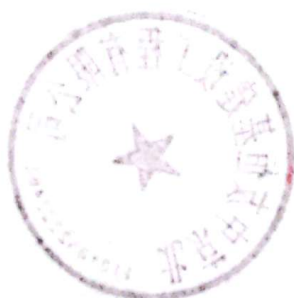
北京中友恒基建设工程有限公司

地址: 北京市门头沟区雁翅镇高芹路
1号院 YC-1125号

法人或授权代表 (签章):

薛岗之印

时间: 2024年10月23日



附件 1：工程量清单

地点	序号	项目名称	工程量 (m ²)
食堂	1	拆除屋面防水卷材	342
	2	30mm 厚A3 型轻集料混凝土找坡层（坡度 2%）	342
	3	新做 3+3mm 厚SBS 改性沥青防水卷材（聚酯胎）	342
多普勒楼	1	拆除屋面砖	398
	2	拆除墙面真石漆面层及墙体 60mm 厚 B1 级挤塑聚苯板保温层（高度 300mm）	6.9
	3	20mm 厚DS 砂浆找平层	398
	4	新做 3+3mm 厚SBS 改性沥青防水卷材（聚酯胎）	398
	5	30mm 厚C20 细石混凝土随打随抹平	398
	6	铺设 12mm 厚 300*300 防滑屋面砖（5mm 厚 DTA 砂浆粘接层）	398
	7	新做墙体 60mm 厚 B1 级挤塑聚苯板保温层（高度 300mm）、抹 5mm 厚抗裂砂浆（内加耐碱网格布）、刮 2 遍耐水腻子、喷涂真石漆面层	6.9

